

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de.....

având în vedere :

Urgența justificată de serviciile de specialitate.

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița nr. 66960/10.07.2024;

Raportul comun nr. 66961/10.07.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.187/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.153/28.07.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara-etapa II”- Municipiul Bistrița, se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

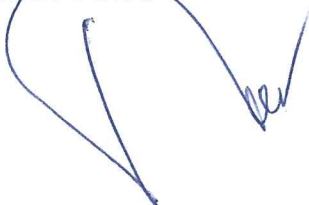
ART.II. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art. 39 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis a majorității consilierilor în funcție.

S.C./2ex.

ANEXA

LA HOTĂRÂREA Nr. / 2024 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea sau construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 3 camere și 49%(78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.	81.868.322,32 lei
din care C+M	64.806.377,25 lei

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;

Hetaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafață construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;

Suprafață construită total = 2762,30 mp;

Suprafață desfășurată total = 13811,50 mp;

Suprafață teren = 10411,78 mp;

Suprafață parcuri = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi	= 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi	= 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă	= 120,01 mp;
Suprafață străzi	= 1566,36 mp;
Suprafață trotuare	= 1747,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe	= 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);	
CUT = 1,32 (max. 1,80).	

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 77 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 66960/10.07.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II"- municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Lipsa acută de locuințe sociale la nivelul municipiului Bistrița impune necesitatea construirii unor locuințe colective cu destinația de locuințe sociale. Acestea vor fi atribuite familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea sau construirea unei locuințe proprii.

Municipiul Bistrița are în derulare în cadrul obiectivului "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II" dintr-un total de 5 blocuri, obiectele de investiție Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3, Blocul nr. 1 fiind finalizat/recepționat.

Având în vedere:

- urgența determinată de necesitatea transmiterii către ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a indicatorilor tehnico-economici actualizați;

- intrarea în vigoare a Hotărârii Nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ce are ca obiect principal introducerea în cadrul Devizului General a cheltuielilor cu "Coordonatorul în materie de securitate și sănătate", "Cheltuieli aferente marjei de buget", respectiv "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț";

- finalizarea procedurii de achiziție a lucrărilor pentru blocurile nr. 2 și nr. 3, în urma căreia lucrările au fost atribuite la un preț mai scăzut decât cel estimat în cadrul procedurii, respectiv Devizul General aprobat;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157/18.12.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale Viișoara - municipiul Bistrița" cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 66961/10.07.2024

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare în cadrul obiectivului "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II" dintr-un total de 5 blocuri, obiectele de investiție Bloc nr. 2 și Bloc nr. 3, Blocul nr. 1 fiind finalizat/recepționat.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții a fost aprobat prin Hotărârea nr. 157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, evaluarea investiției fiind realizată cu prețurile aferente anului 2013.

Având în vedere:

- urgența determinată de necesitatea transmiterii către ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- intrarea în vigoare a Hotărârii Nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ce are ca obiect principal introducerea în cadrul Devizului General a cheltuielilor cu "Coordonatorul în materie de securitate și sănătate", "Cheltuieli aferente marjei de buget", respectiv "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț";
- finalizarea procedurii de achiziție a lucrărilor pentru blocurile nr. 2 și nr. 3, în urma căreia lucrările au fost atribuite la un preț mai scăzut decât cel estimat în cadrul procedurii, respectiv Devizul General aprobat;

Este necesară modificarea anexei la HCL nr. 157/18.12.2013 și reaprobarea acesteia în Consiliul local.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform legii.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	Aprobată prin HCL nr. 157/ 2013	Aprobată prin HCL nr. 187/ 2019	Aprobată prin HCL nr. 153/2022	Propusă
Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.	33.351.061,79	39.333.097,00	83.402.535,45	81.868.322,32
din care C+M (Lei)	29.299.432,75	34.388.511,00	71.417.948,54	64.806.377,25

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucată

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;

Hetaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafața construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;

Suprafața desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;

Suprafață construită total = 2762,30 mp;

Suprafața desfășurată total = 13811,50 mp;

Suprafață teren = 10411,78 mp;

Suprafață parcuri = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi = 3858,22 mp(37,05%)

Suprafață platforme gunoi = 28,53 mp;

Suprafață loc de joacă = 120,01 mp;

Suprafață străzi = 1566,36 mp;

Suprafață trotuare = 1747,28 mp;

Suprafață terase, accese, rampe = 329,10 mp;

POT = 26,53%(max. 35%);

CUT = 1,32 (max. 1,80).

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 77 luni.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin. (4) lit."d", art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem modificarea HCL nr. 157/18.12.2013, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița.

Sușinim și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 157/18.12.2013, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
LIA IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
NICOLAE SCURTU



DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv
VASILE MARINA



Intocmit: S.C.